

**S'abonner dès 1€****Où habiterons-nous demain ? Sept expériences de logements innovants**

Qu'il soit connecté, participatif, évolutif, l'habitat se transforme. Solutions technologiques ou initiatives sociales, nous avons sélectionné sept expériences d'habitat innovant.

Par **LISA BUREK**

Temps de lecture : 3 min



Où habiterons-nous demain ? Avec la transition numérique, le marché de l'habitat connecté prend son essor et la pénurie de logement conduit à inventer des appartements aménagés comme des capsules spatiales. Face aux défis climatiques, des écoquartiers voient le jour tandis que les logements participatifs, qui font la part belle au vivre ensemble, séduisent de nombreux citoyens. Du tout technologique aux initiatives qui misent sur la relation entre voisins, nous avons sélectionné sept expériences d'habitat innovant.

**Quand l'habitat devient connecté**

Les logements connectés sont bien réels. Un marché s'est développé (estimé à 45 milliards d'euros selon des chiffres de Marketsandmarkets et de Statista), pris d'assaut par les géants de l'électronique et de l'Internet, notamment par des sociétés françaises. Pour autant, la réalité du consommateur n'est parfois pas aussi florissante : les doutes sur le respect de la vie privée ou le prix élevé des produits découragent certains particuliers.

---

LA SUITE APRÈS CETTE PUBLICITÉ

SUR LE MÊME SUJET

## **Le rêve de la maison connectée face à la réalité**

### **Des conteneurs flottants pour les étudiants**

Les étudiants le savent, se loger est parfois synonyme de guérilla urbaine : course contre la montre, visites en masse, dossier exigeant et loyers exorbitants. Au Danemark, l'entreprise Urban Riggers a choisi de les aider en investissant des zones portuaires désaffectées. Inauguré le 21 septembre dernier, le projet se lance dans l'habitation eco-friendly... de conteneur flottants.

SUR LE MÊME SUJET

## **Et si les conteneurs flottants étaient le futur du logement étudiant**

### **Vivre dans un « appartement capsule » à Hongkong**

Si certains se plaignent de la superficie parfois ridicule des appartements en ville, à Hongkong, on pense plutôt pratique. Et Sandy Wong est pour le coup radical : face à la pénurie de logements de la ville, il invente ce qu'il appelle « l'appartement capsule ». En location pour 335 euros par mois, ils font 2 mètres carrés, n'ont pas de fenêtre mais sont équipés de la Wi-Fi. Et il paraît que c'est un succès.

SUR LE MÊME SUJET

## **A Hongkong, la vie dans un « appartement capsule » de 2 m<sup>2</sup>**

### **Le bois, un matériau qui fait de plus en plus d'adeptes**

Les qualités thermiques et écologiques du bois séduisent. Contrairement au sable et au gravier (pour la fabrication du béton), le bois se renouvelle. Les plantations de jeunes forêts pour le stock, si elles sont bien gérées, absorberaient plus de carbone que les arbres centenaires. Selon les utilisateurs du matériau, celui-ci serait même idéal pour garder la chaleur du logement, réguler l'humidité et serait performant sur le plan acoustique. Des immeubles en bois sont déjà construits et habités, notamment à Montreuil ou à Bordeaux.

SUR LE MÊME SUJET

## **Deux tours en bois vont se dresser dans le ciel de Bordeaux**

### **Le pari grandissant des écoquartiers**

Une maison « éco-friendly » ? Oui. Tout un quartier ? Plus compliqué. Le label intéresse pourtant de près les collectivités locales, acteurs urbains publics ou privés. Il aura fallu dix ans, à Saint-Brieuc, pour terminer la rénovation du secteur de l'Europe et prendre le label « d'écoquartier » remis par le ministère du logement et de l'habitat durable. Besançon s'est également lancé dans le pari avec la création de 750 à 800 logements dans l'ancienne caserne militaire Vauban.

SUR LE MÊME SUJET

### **Saint-Brieuc : l'émergence d'un écoquartier**

SUR LE MÊME SUJET

### **Un écoquartier à la place de la caserne Vauban de Besançon**

#### **Quand les habitants se réapproprient leur logement**

En Allemagne, il est courant. En France, il se développe à grande vitesse. L'habitat participatif semble séduire nombre de citoyens. Pour le partage, la façon de voir les choses mais aussi pour son « sur-mesure ». L'habitat participatif invite, en effet, les citoyens à choisir leurs lieux de vie en amont de la construction, à s'occuper de la gestion du bâtiment, de la vie commune, tout en gardant son intimité.

SUR LE MÊME SUJET

### **Habitat participatif, premiers retours d'expériences**

SUR LE MÊME SUJET

### **A Strasbourg, un immeuble conçu par et pour ses habitants**

#### **L'habitat évolutif, solution « peu onéreuse et peu énergivore »**

SUR LE MÊME SUJET

### **La métropole de Reims teste l'habitat évolutif**

Le bailleur social Plurial Novilia a tenté un projet innovant : permettre au logement de s'adapter au foyer. Il peut, par exemple, rajouter une ou plusieurs pièces selon les besoins des habitants. L'habitat évolutif est encore au stade de l'expérimentation au sud de Reims mais pourrait faire des petits. Il comprend notamment un essai pour une colocation « 2 + 1 » entre personnes âgées avec aide à domicile ou une maison « 5 + 1 » qui peut évoluer dans le temps.

---

Par LISA BUREK

Publié il y a 9 mois

## **Contenus sponsorisés**

---



Fiat Talento : le modèle utilitaire idéal pour votre entreprise  
**Fiat Pro Talento**



Ampoules gratuites: derniers jours pour profiter de l'offre !  
**Mes ampoules gratuites**



Ne prenez plus un gramme de curcuma avant d'avoir lu cet article !  
**Cell'innov**



La Nouvelle Nissan MICRA Made in France a été conçue pour vous assurer un niveau de confort exceptionnel !

**Nissan**



Ces 4 aliments nuisent à votre organisme (les mangez-vous?)

**Nutrition Optimale**

vente neuf programme - Aix-en-Provence (13080)

**SeLoger Neuf**

---

**LIRE AUSSI**

---

L'artiste Deborah De Robertis jugée pour exhibition sexuelle au Musée du Louvre  
il y a 1 heure

---

Ligue des champions : Monaco n'est plus que l'ombre de lui-même  
il y a 9 heures

---

Allo maman bobo : « Mon fils n'a que des copines »  
il y a 2 heures

---

La croisade avortée de Logan N., ou l'histoire d'une tentation terroriste d'ultradroite  
il y a 19 heures

---

Le dernier décret migratoire de Donald Trump de nouveau bloqué par un magistrat  
il y a 8 heures

---

« Le monde secret des Emojis » : un cauchemar consumériste animé  
il y a 1 heure

**Le Monde refait son site mobile.**

[En savoir plus](#) – [Votre avis](#)

## SERVICES

Conjugaison

Cours d'anglais

Decodex

Formation professionnelle

Jeux

La boutique du Monde

Orthographe et grammaire

Prix de l'immobilier

Source Sûre

---

## SITES DU GROUPE

Courrier International

La société des lecteurs du Monde

Le Huffington Post

Le Prix du Monde et de la recherche

L'Obs

Le Monde diplomatique

Télérama

Talents

---

## PARTENAIRES

Citations

Codes Promo

Jardinage

Modèles de lettres

Paroles de chansons

Recettes de Chef Simon

---

[Mentions légales](#) – [Données personnelles](#) – [Conditions générales](#)